ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на **«12» марта 2011г.**

Гомельский городской филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование	**Участок переработки**
Назначение	**Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака**
Инвентарный номер	**350/С-114442**
Адрес (местонахождение)	**246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачёвская, 10/1**
Геокод	**Х-22303.2501; У-26938.3546**

Техпаспорт составил: _____ **Л.Н.Короткевич**
(подпись) (Инициалы, фамилия)

Дата составления: **«14» марта 2011 г.**

Техпаспорт проверил: _____ **С.В.Алексейчикова**
(подпись) (Инициалы, фамилия)

Дата проверки: **« 18» марта 2011 г.**

Уполномоченное должностное лицо: **начальник Гомельского городского филиала** _____ **И.В. Пархимович**
(должность) (подпись) (Инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

«__»_____20 г. «Изменений нет» _____ (_____)
(Подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
(Подпись) (Инициалы, фамилия)

М.П.

«__»_____20 г. «Изменений нет» _____ (_____)
(Подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
(Подпись) (Инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	**В3/к**
2. Количество этажей, шт.	**3**
3. Количество подземных этажей, шт.	-
4. Площадь застройки, м^2	**1184**
5. Объем здания, м^3	**8700**
6. Общая площадь здания, м^2	**1485.4**
7. Нормируемая площадь здания, м^2	**1309.5**
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м^2	-
10. Жилая площадь, м^2	-
11. Количество квартир, шт.	-
12. Число жилых комнат, шт.	-
13. Материал стен	**кирпич**
14. Год постройки	**1968**
15.Физический износ, %	**43**
16. Площадь балконов, лоджий, террас, м^2	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
1	2	всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
340100000001000506	1.600	1184	1031	153

Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь / Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м^2								
Вспомогательная площадь, м^2								
Общая площадь, м^2								

Продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)		Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-										**1309.5**
-										**175.9**
-										**1485.4**

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т. д.

Таблица 4

количество					В том числе				
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	количество мест
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

Примечание- Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняются при составлении технического паспорта.

5. Расположение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										
	одно-комнатные	двух-комнатные	трехком-натные	четырех-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			итого в отдельных квартирах	итого в общежитиях
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м^2											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м^2											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м^2											

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м^2

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										иное	Канализация		Горячее водоснабжение		газоснабжение		электроснабжение	Ванные (души)	лифт	Мусоропровод
		печное	Печное, газовое	Центральное																		
				От АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе		местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания	1485.4	-	-	-	-	-	-	1485.4	-	-	-	-	-	1485.4	-	1485.4	-	-	1485.4	-	-	-
Основная (нормируемая) площадь	1309.5	-	-	-	-	-	-	1309.5	-	-	-	-	-	1309.5	-	1309.5	-	-	1309.5	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонный, кирпичный, ленточный
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	Железобетонные плиты
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	Двухскатная, асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке
7	Полы	Бетонные, плитка, дощатые, линолеум
8	Проемы оконные	Деревянные, ПВХ тройные стеклопакеты
9	Проемы дверные	Деревянные, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Оштукатурен, окрашен
10.2	наружная отделка стен	Оштукатурены, окрашены
10.3	внутренняя отделка	Оштукатурено, окрашено, облицовано плиткой
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	От собственной котельной, нижняя однотрубная разводка, металлические трубы
11.2	водопровод	Центральный, металлические трубы
11.3	канализация	Центральная, чугунные стояки
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	Централизованное от собственной котельной, металлические трубы
11.7	ванные (души)	Металлические стойки с рассеивателями
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	Вентиляционные каналы, естественная
11.10	радио	да
11.11	телевидение	да
11.12	телефон	да
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	

Подпись исполнителя _____

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб. м	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В3/к	участок переработки	1968	745	5697	43	железобетонный,кирпичный, ленточный	кирпичные	кирпичные	железобетонные плиты	двухскатная, асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешётке	бетонные, плитка, дощатые, линолеум	ПВХ, тройные стеклопакеты, деревянные	деревянные, металлические	есть	есть	есть	есть	есть
А1/к	пристройка	1989	286	3003	20	бетонный	кирпичные	нет	железобетонные плиты	асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешётке	бетонные	нет	деревянные	есть	нет	нет	есть	нет
	Итого		**1031**	**8700**														
1	склад		28		40	металлический								нет	нет	нет	есть	нет
2	эстакада с навесом		45		35	√ металлическая								нет	нет	нет	есть	нет
3	чаша		80		30	√ бетонная								нет	нет	нет	нет	нет
4	эстакада с навесом		71		25	√ металлическая								нет	нет	нет	есть	нет
	Итого		**153**															
	Всего		**1184**	**8700**														

Примечания: _____

_____

Подпись исполнителя _____

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость(руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. Поэтажные планы на _____3_____ листах

2. Ситуационный план на _____1_____листе

Подпись исполнителя _____

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА ДЗЯРЖАЎНАЙ
РЭГІСТРАЦЫІ І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»

ГОМЕЛЬСКІ ГАРАДСКІ ФІЛІЯЛ
246003, г. Гомель, вул. Полесская,19Б, кабінет 2-4
тэл. (0232) 345801
gom-registr@gagrzk.by
IBAN BY92BLBB30120401147651001001
у дырэкцыі ААТ "Белінвестбанк" па Гомельскай
вобласці
BIC BLBBBY2X
МФО 153001739
УНП 401147651 ОКПО 033726823006

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО
ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ФИЛИАЛ
246003, г. Гомель, ул. Полесская,19Б кабинет 2-4
тел. (0232) 345801
gom-registr@gagrzk.by
IBAN BY92BLBB30120401147651001001
в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской
области
BIC BLBBBY2X
МФО 153001739
УНП 401147651 ОКПО 033726823006

Регистратор Герасименко Татьяна Михайловна т.8(0232)345801

Исх. № 2233/24:1704 от 19.11.2024

Открытое акционерное общество
"Гомельский винодельческий завод"

УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Открытому акционерному обществу "Гомельский винодельческий завод" в том, что по заявлению от 19.11.2024 № 2233/24:1704 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: в регистрационной книге №350/С-114442 в графе «Площадь» указано «1485,4» в графе «Составные части и принадлежности указано «пристройка, склад, эстакада с навесом, чаша, эстакада с навесом», на основании:Технического паспорта от 14.03.2011 б/н, докладной записки от 13.11.2024 б/н (ГГФ РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Регистратор _____ Т.М. Герасименко
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

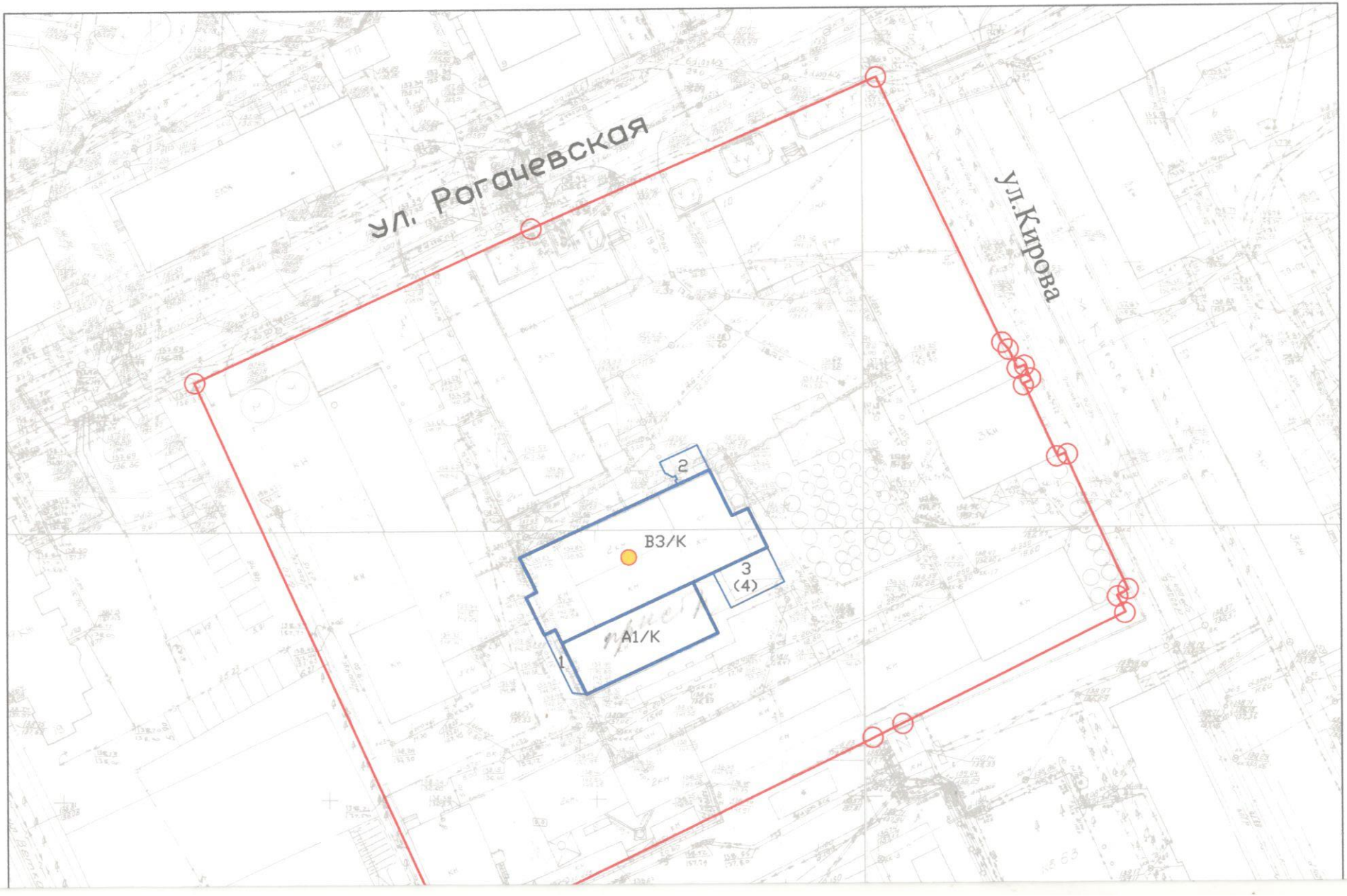


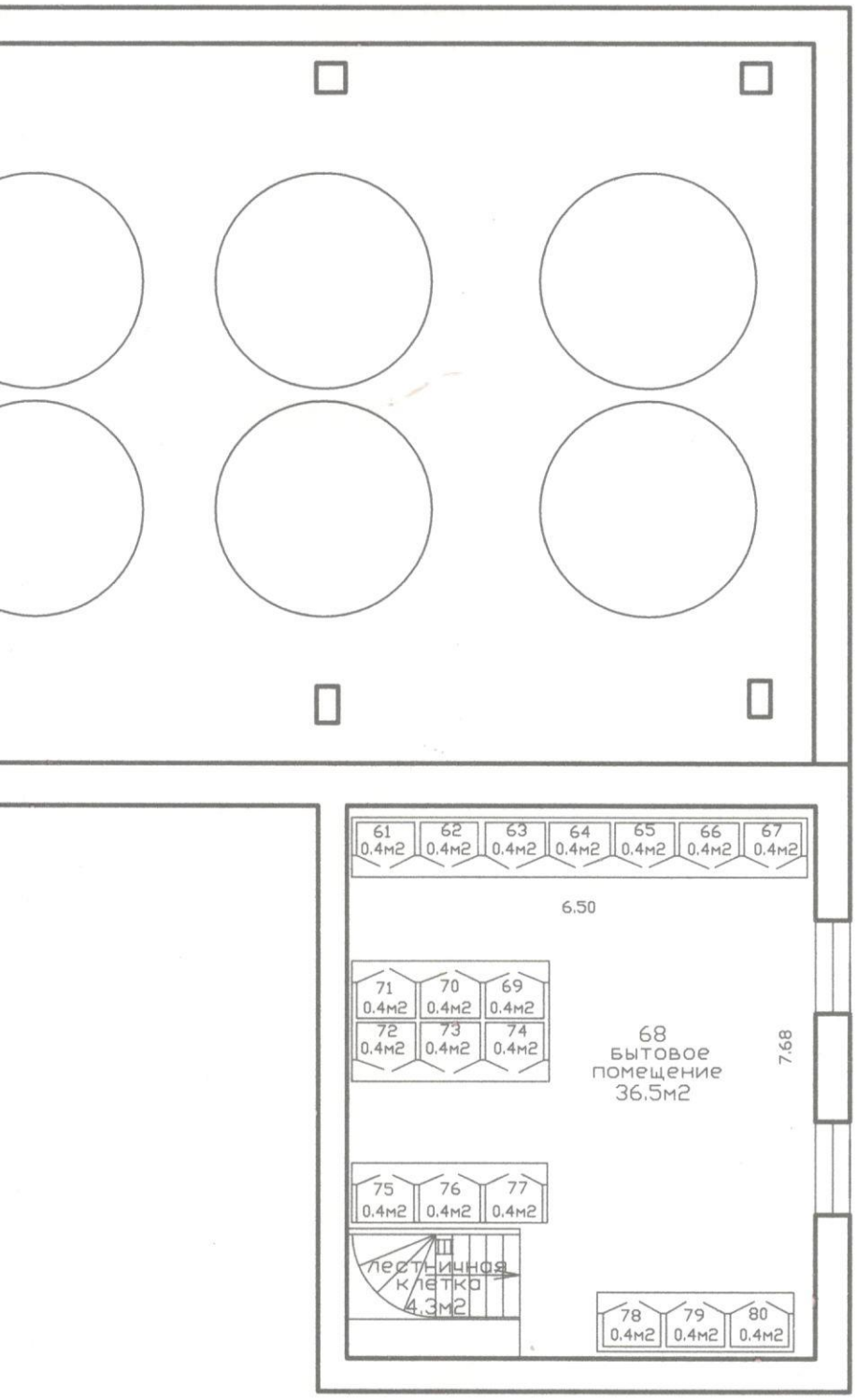
Условные обозначения:	
	границы земельного участка
	точки поворота границ земельного участка
	географический код объекта
	границы зданий и сооружений
В3/к,1	литер здания, сооружения
ул.Кирова	улицы, проезды
Координаты географического кода объекта X-22303.2501 Y-26938.3546	

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Гомельский городской филиал			
Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачевская, 10/1			
Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:500	
	Фамилия И. О.	Подпись	Дата
Вычертил	Л.Н.Короткевич		14.03.2011
Проверил	С.В.Алексейчикова		.03.2011

1.СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Масштаб 1:1000

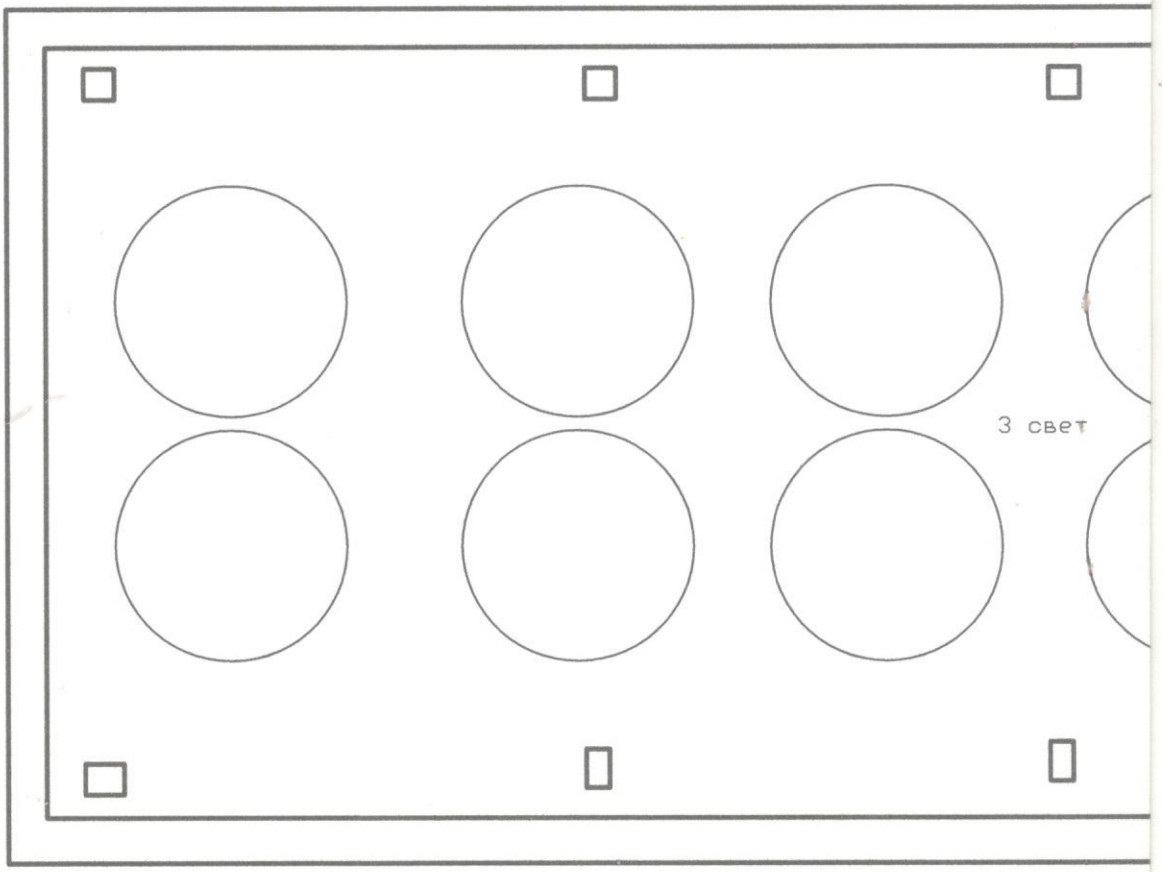




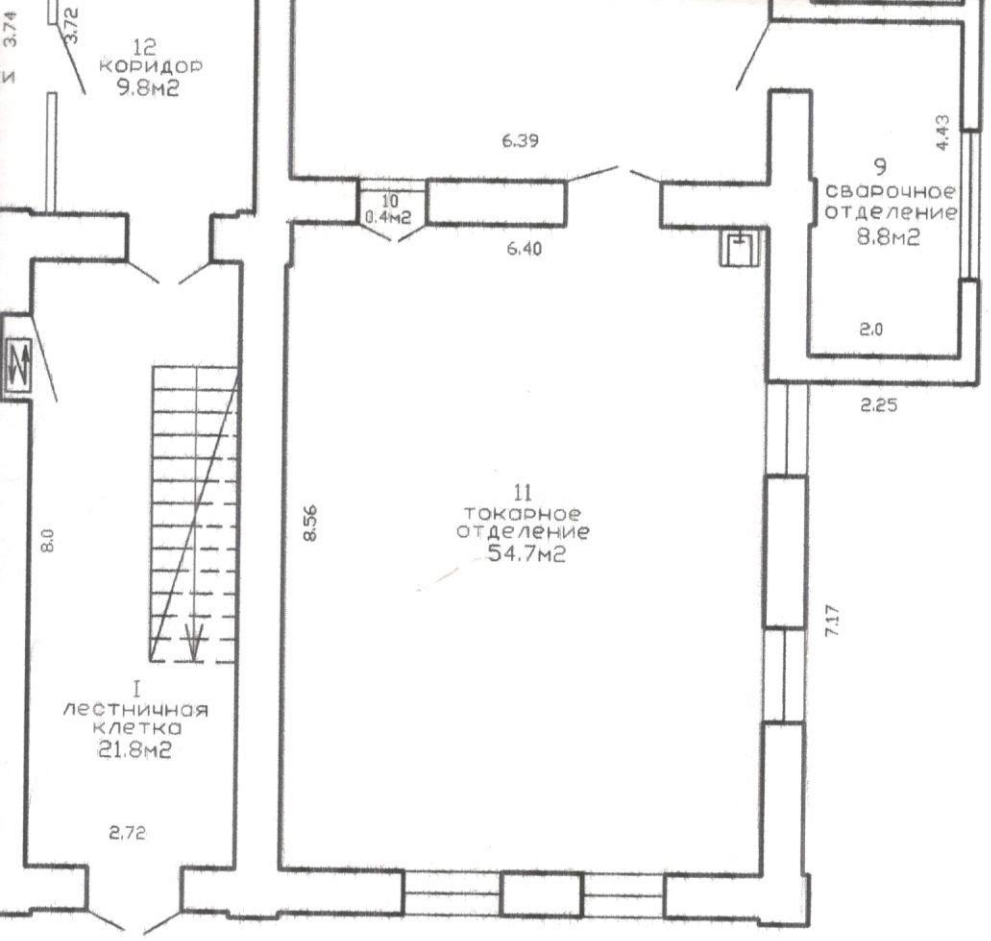
.1
4 м2

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Гомельский городской филиал			
Наименование объекта недвижимого имущества: участок переработки			
адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества: Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул.Рогачёвская,10/1			
Литер В3/к		Этаж 3	
Масштаб	Лист 3	Листов 3	Стр.1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Л.Н.Короткевич		14.03.2011
Проверил	С.В.Алексейчикова		18.03.2011

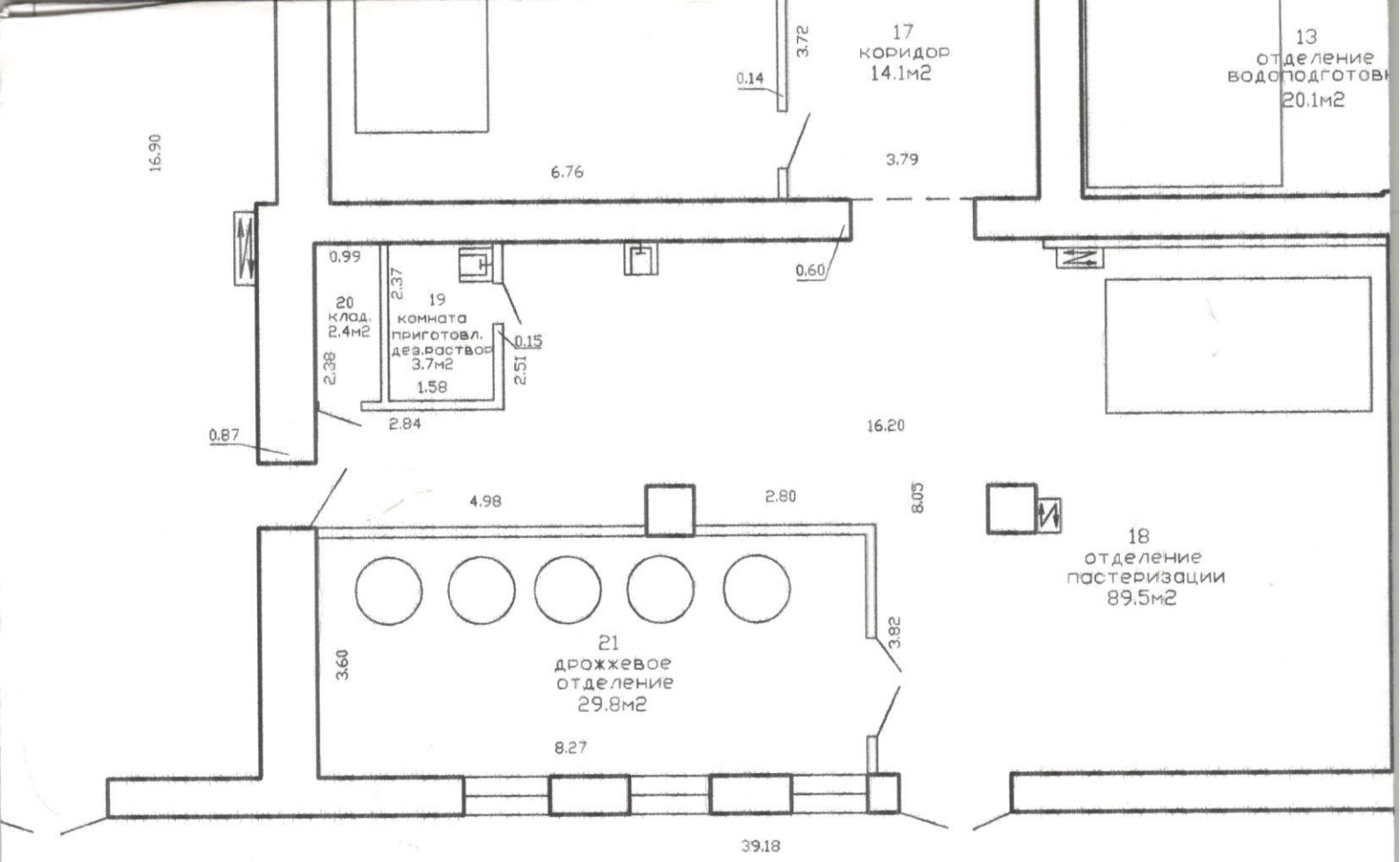
3этаж



Итого по 3этажу- 44/48

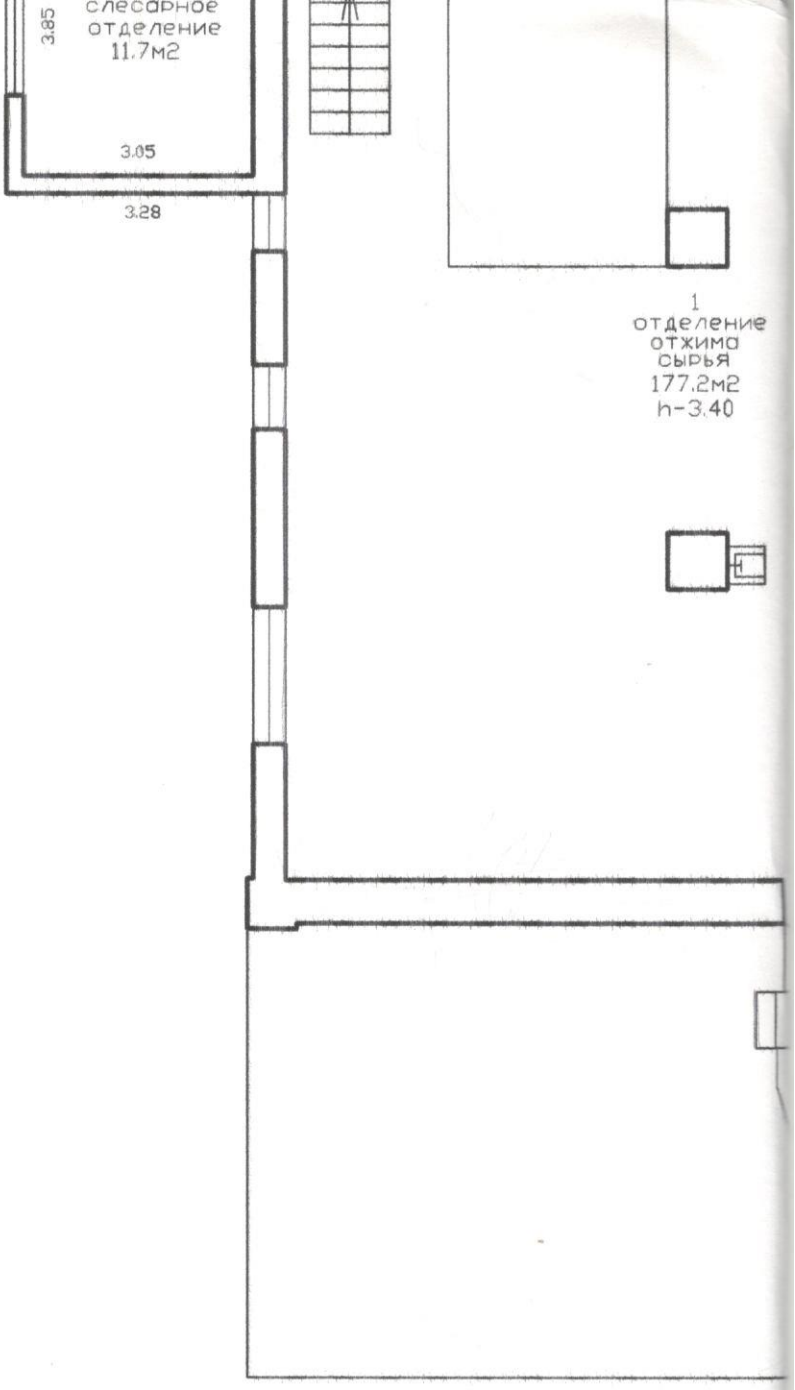


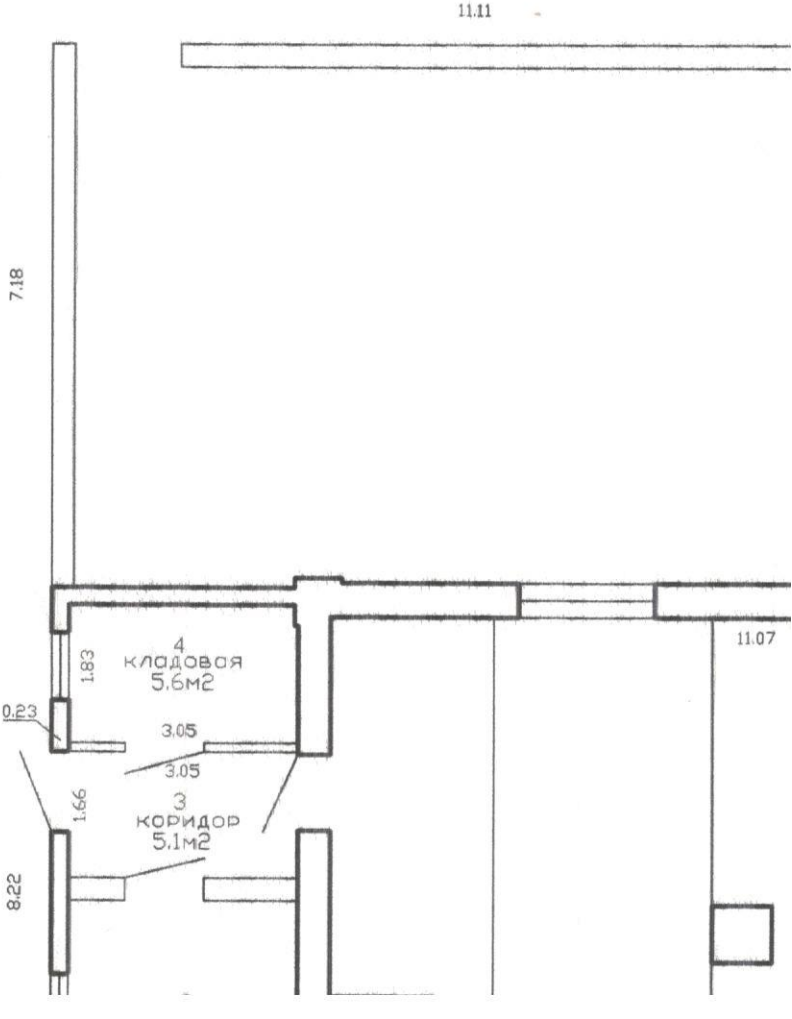
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Гомельский городской филиал			
Наименование объекта недвижимого имущества: участок переработки			
адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества: Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул.Рогачёвская,10			
Литер В3/к		Этаж 1	
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр.1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Л.Н.Короткевич		14.03.2011
Проверил	С.В.Алексейчикова		.03.2011



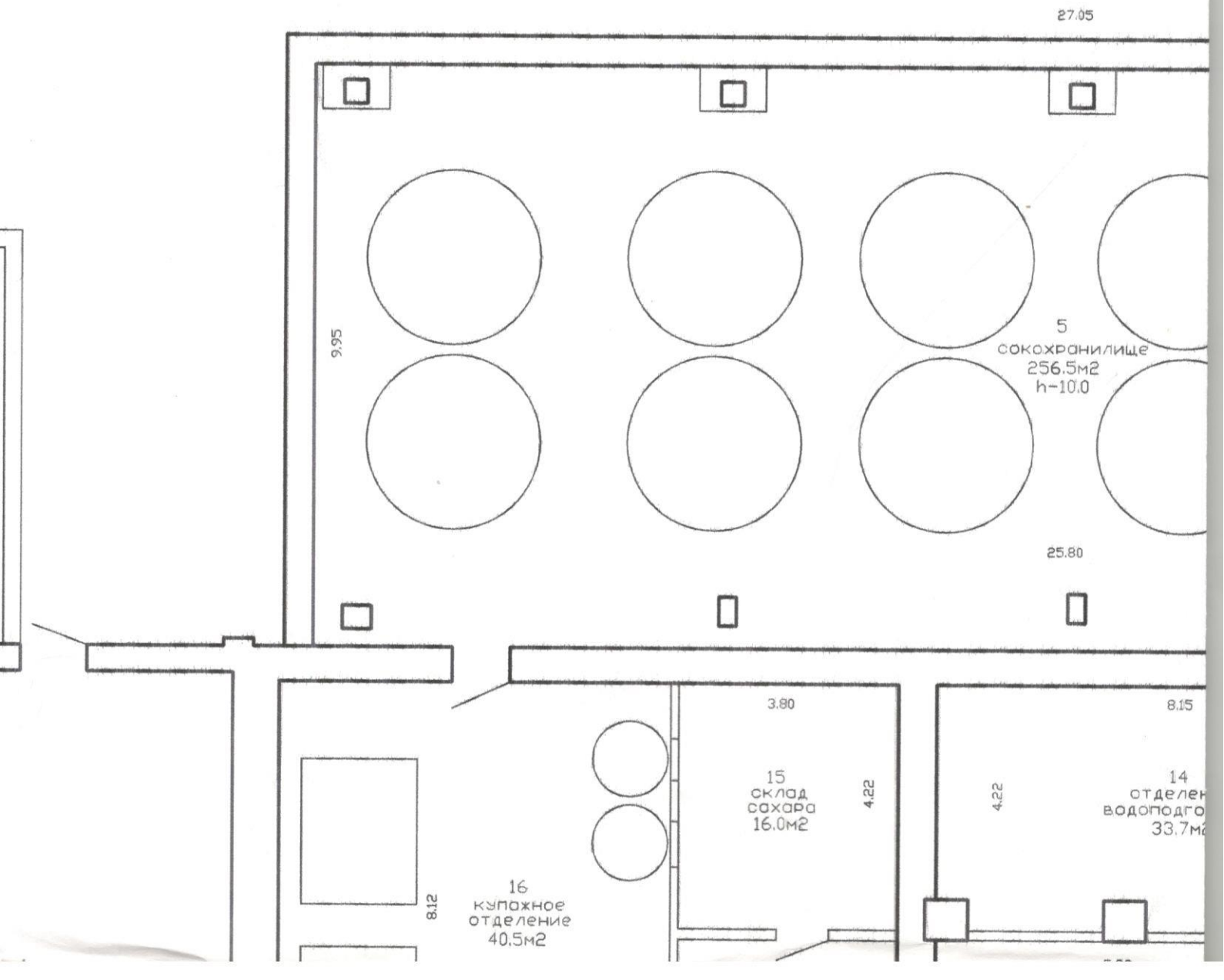
Итого по 1этажу- $\frac{798.1}{854.0}$ м2

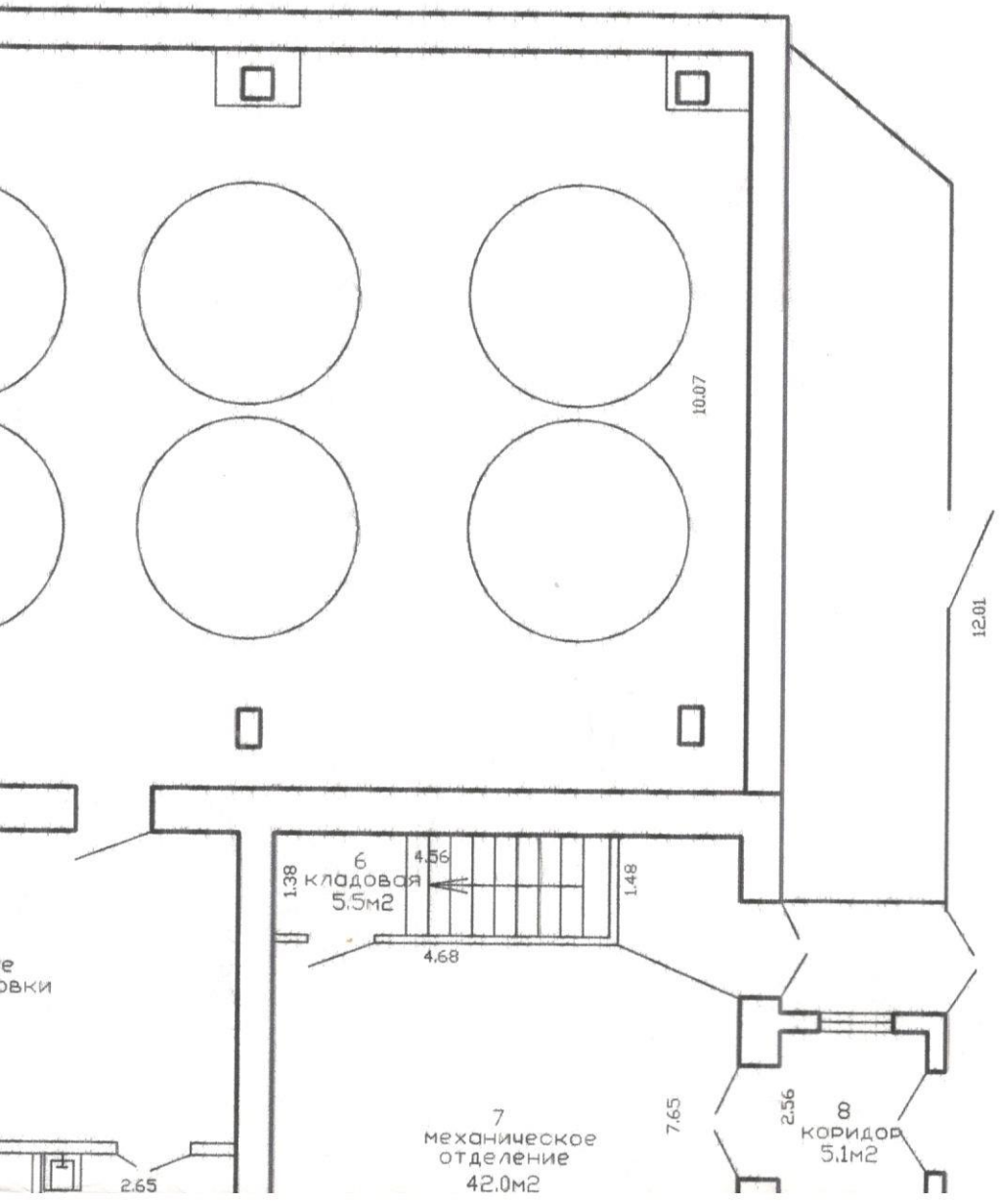
Всего по строению- $\frac{1309.5}{1485.4}$ м2


слесарное
отделение
11.7м2
3.85
3.05
3.28
1
отделение
отжима
сырья
177.2м2
h-3.40

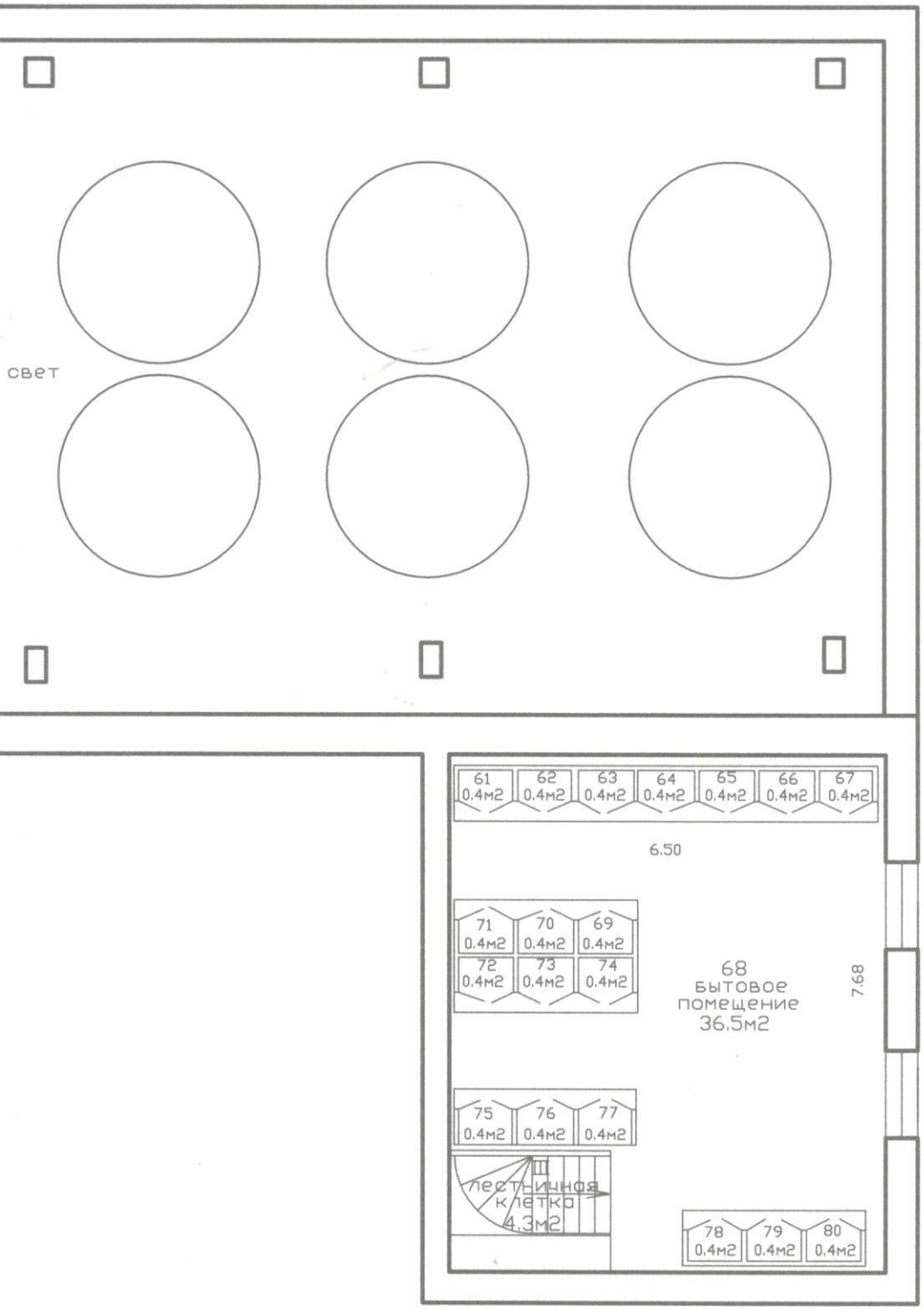

11.11
7.18
4
кладовая
5.6м2
1.83
0.23
3.05
3.05
3
коридор
5.1м2
1.66
8.22
11.07

1этаж


27.05
9.95
5
сокохранилище
256.5м2
h-10.0
25.80
3.80
15
склад
сахара
16.0м2
4.22
8.15
4.22
14
8.12
16
купажное
отделение
40.5м2

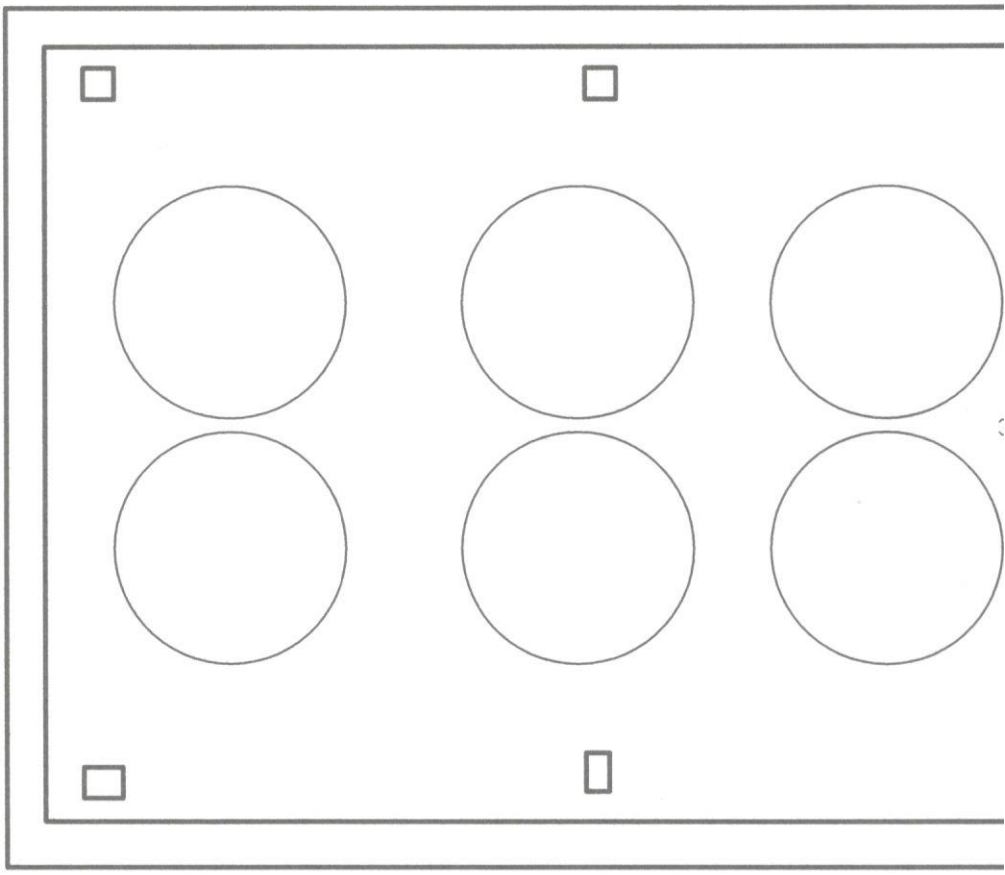

10.07
12.01
6
кладовая
5.5м2
4.56
1.38
1.48
4.68
7
механическое
отделение
42.0м2
7.65
2.56
8
коридор
5.1м2
2.65

Этаж

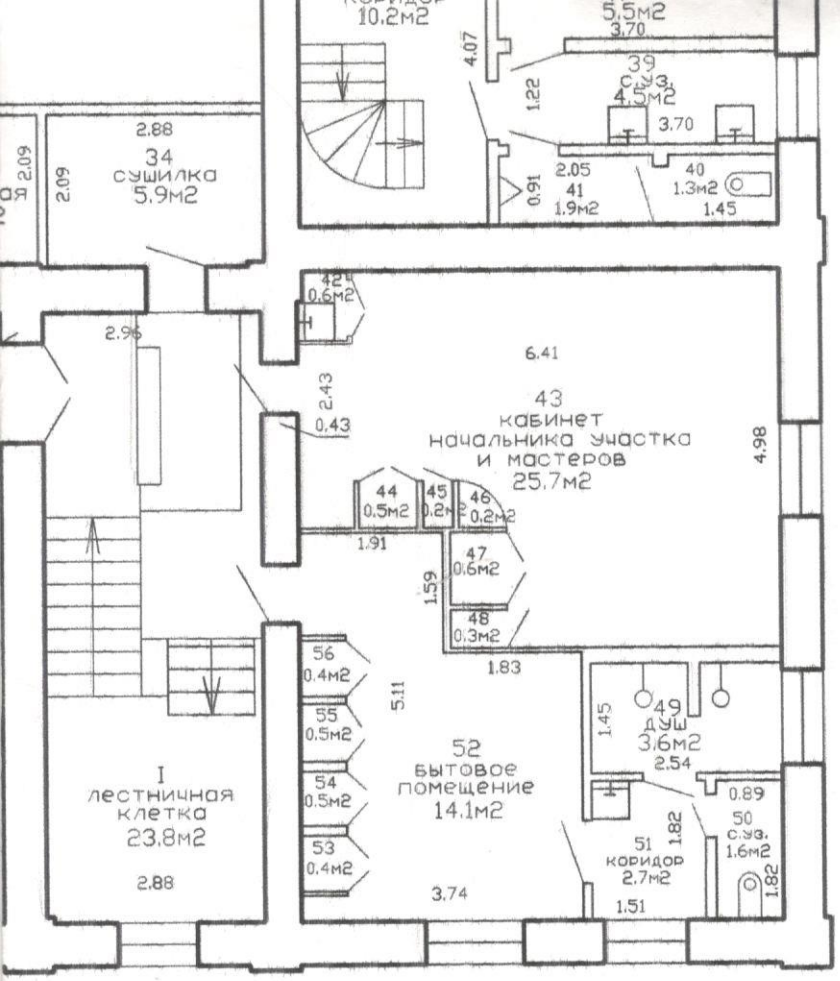


$$\text{у} - \frac{44.1}{48.4}\ \text{м2}$$

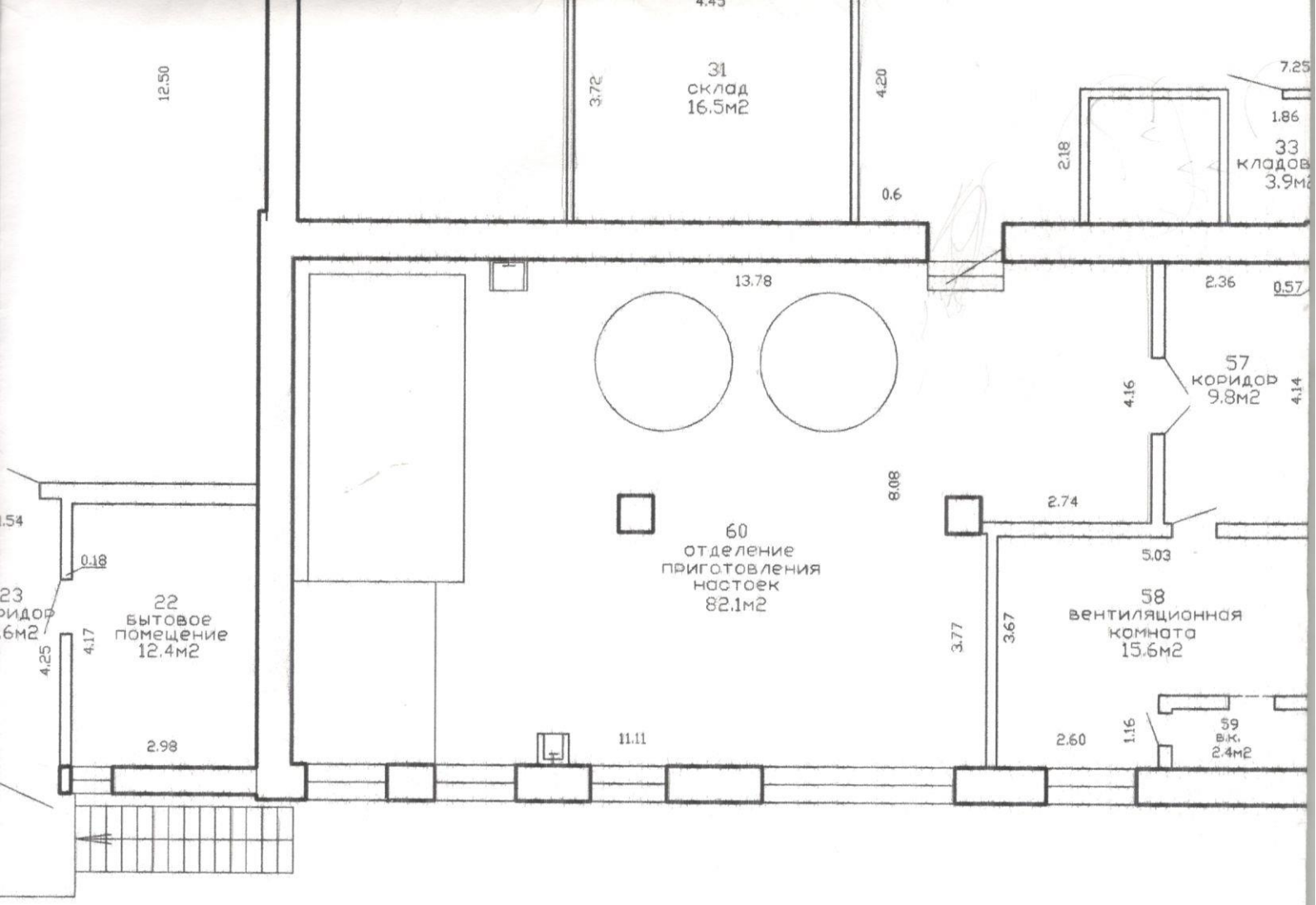
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Гомельский городской филиал			
Наименование объекта недвижимого имущества: участок переработки			
адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества: Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул.Рогачёвская,10			
Литер В3/к		Этаж 3	
Масштаб	Лист 3	Листов 3	Стр.1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Л.Н.Короткевич		14.03.2011
Проверил	С.В.Алексейчикова		.03.2011



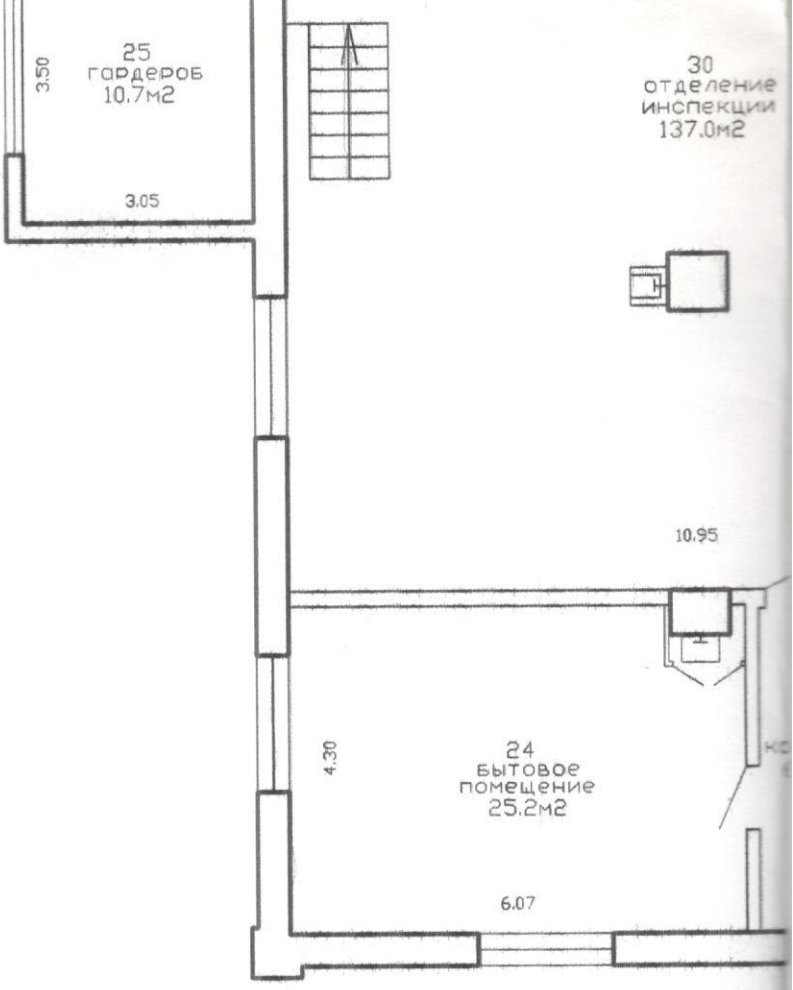
Итого по Этах

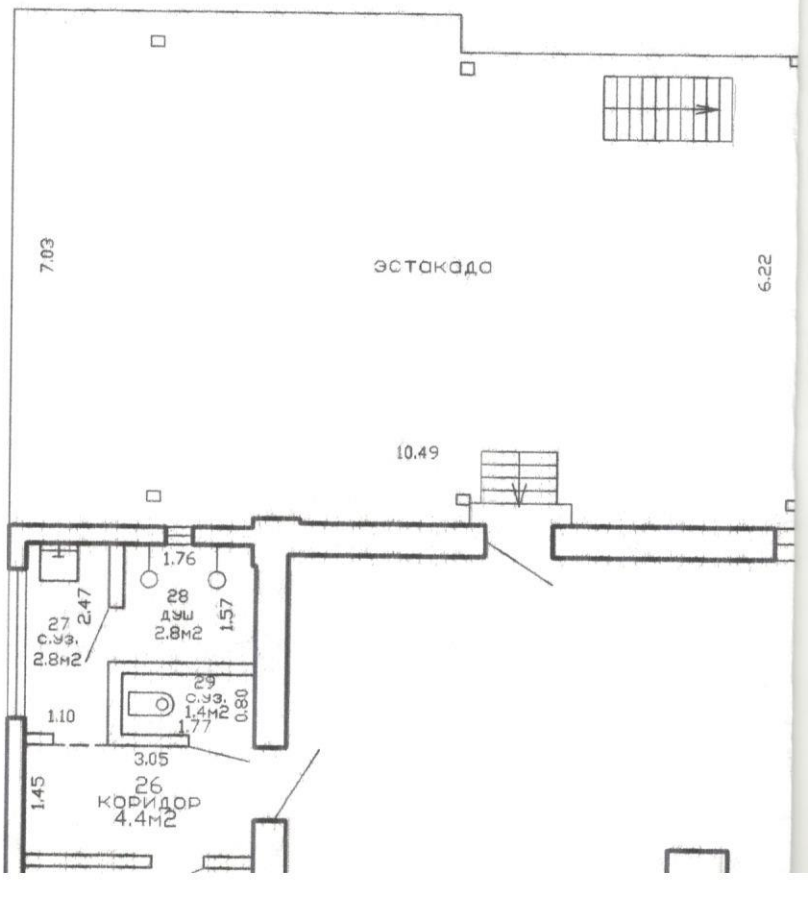


РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Гомельский городской филиал			
Наименование объекта недвижимого имущества: участок переработки			
адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества: Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул.Рогачёвская,10			
Литер В3/к		Этаж 2	
Масштаб	Лист 2	Листов 3	Стр.1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Л.Н.Короткевич		14.03.2011
Проверил	С.В.Алексейчикова		.03.2011

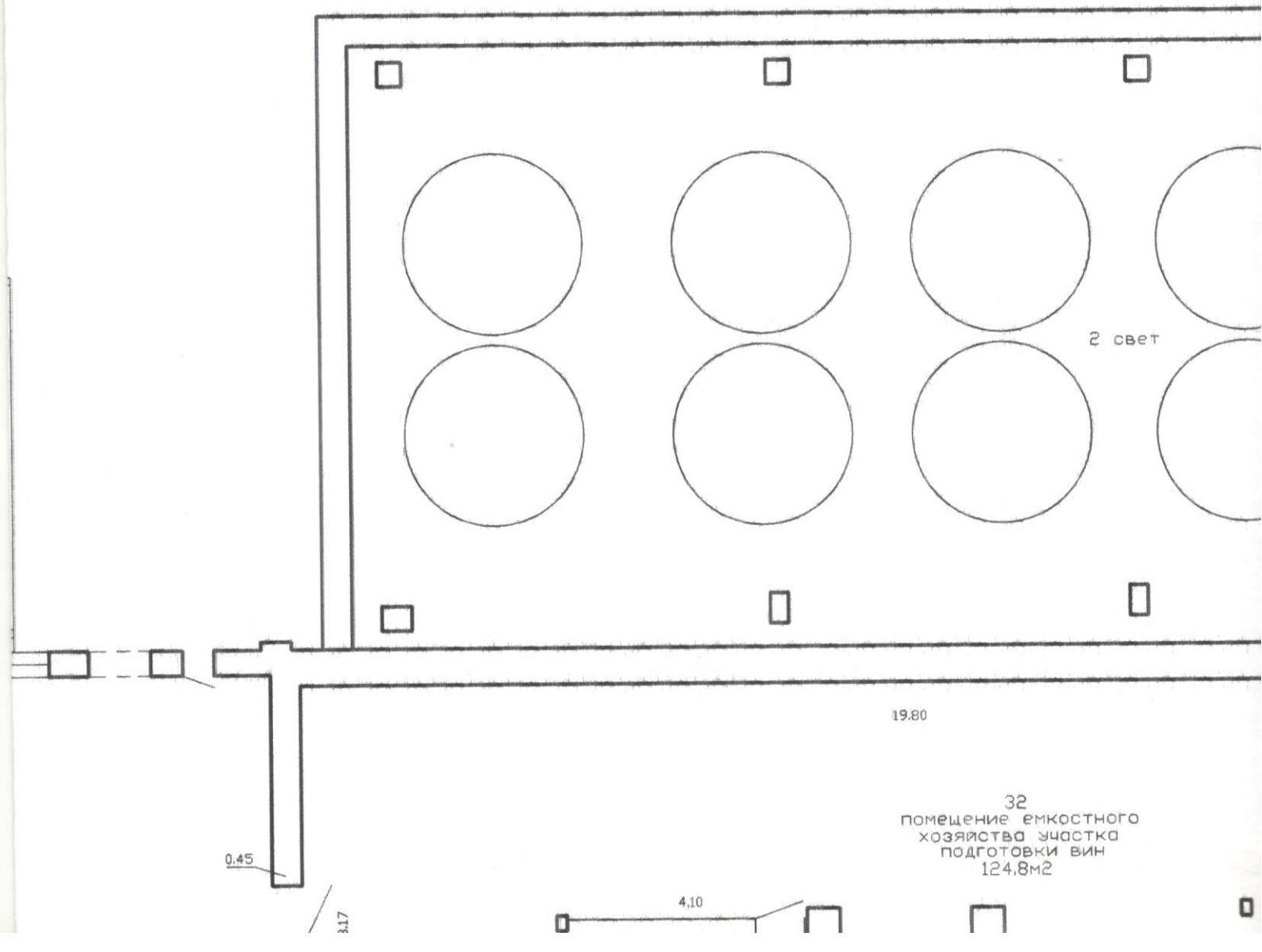


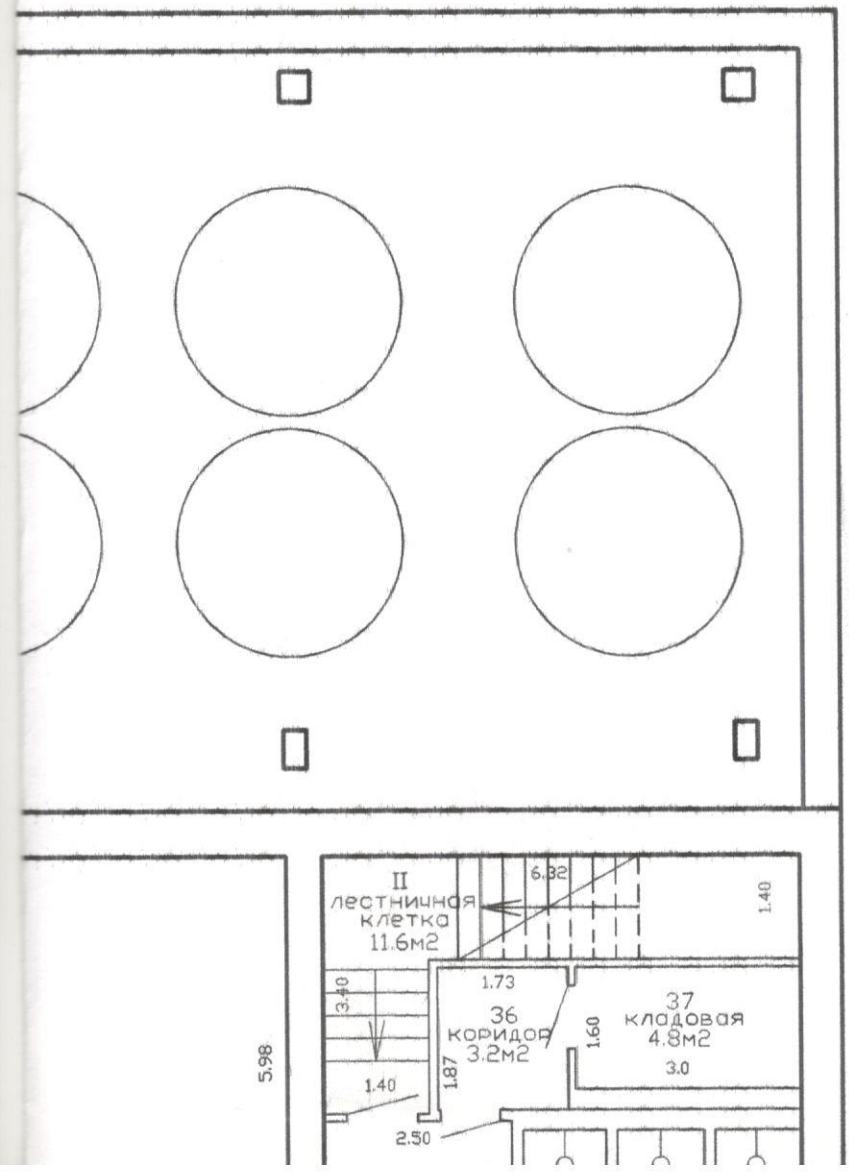
Итого по 2этажу- $\frac{467.3}{583.0}$ м2


25
гардероб
10.7м2
3.50
3.05
30
отделение
инспекции
137.0м2
10.95
24
бытовое
помещение
25.2м2
4.30
6.07


эстакада
7.03
6.22
10.49
1.76
28
душ
2.8м2
1.57
27
с.уз.
2.8м2
2.47
29
с.уз.
1.4м2
0.80
1.77
1.10
3.05
26
коридор
4.4м2
1.45

2этаж


2 свет
19.80
32
помещение емкостного
хозяйства участка
подготовки вин
124,8м2
0.45
4,10


II
лестничная
клетка
11.6м2
6.30
1.40
1.73
3.40
36
коридор
3.2м2
1.60
37
кладовая
4.8м2
3.0
5.98
1.87
1.40
2.50